

**STAZIONE UNICA APPALTANTE – PROVINCIA DI PISTOIA**

LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DI ALCUNI TRATTI DI VIABILITA' COMUNALE

COMUNE DI PONTE BUGGIANESE

**VERBALE DI GARA N. 1**

L'anno 2021 (duemilaventuno) e questo giorno 28 (ventotto) del mese di dicembre, in una sala del terzo piano della Provincia di Pistoia – Servizio SUA in Piazza S. Leone n. 1, alle ore 11:30:00 circa, si apre in Videoconferenza la seduta pubblica della procedura in oggetto, presente il Funzionario Responsabile P.O. della SUA Provincia di Pistoia, il Dott. Tommaso Bertini che assume la funzione di Segretario verbalizzante e di testimone e un testimone noto e idoneo Rag. Silvia Cappellini del Servizio SUA, NESSUNO presente per assistere alle operazioni di gara presso gli uffici della SUA, partecipante alla Videoconferenza preannunciata con idoneo avviso a partecipare alla seduta pubblica, inviato per e-mail agli O.E. offerrenti, nonché pubblicato sulla piattaforma START e sul profilo di committente al link della gara il Sig. Di Giorgio Antonio per Impresa Massai S.r.l., giusta delega in atti e la Dott.ssa Elena Sturlini, Direttore Tecnico della Bindi S.p.A.

**PREMESSO CHE**

➔ con Determinazione a contrattare n. 458 del 03/12/2021 pervenuta via PEC ns. prot. n. 23419 del 06/12/2021 del Responsabile Area 3 Servizi Tecnici del Comune di Ponte Buggianese Ente committente, veniva disposto di procedere, tramite la SUA della Provincia di Pistoia, in virtù della Convenzione stipulata tra le parti in funzione di Centrale di committenza ai sensi dalle legge 7 aprile 2014, n. 56 e dell'art. 37, comma 4 del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50, a procedura negoziata di cui all'articolo 63 del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50, e quindi secondo quanto previsto dall'art 1 c 2 lett b) del DL n. 76 del 16/07/2020 (così come convertito in L120/2020) e come modificato ex art. 51 DL 77/2021 (Decreto Semplificazioni PNNR) conv. in L. 108/2021, previa consultazione di almeno

quindici operatori economici estratti a sorte dallo stesso Ente committente dall'elenco

ufficiale O.E. per LLPP della SUA-Provincia di Pistoia, stabilendo quale criterio di

aggiudicazione quello del minor prezzo, ai sensi dell'art. 95 c.2 del D.Lgs 50/2016 s.m.i. e

art.1 c.3 del richiamato DL 76/2020, procedendo all'esclusione automatica dalla gara delle

offerte che presentino una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia

individuata ai sensi dell'articolo 97 del Dlgs 50/201 s.m.i., per un importo totale presunto di

€ 291.559,07 di cui € 285.925,07 per importo lavori base di gara ed € 5.634,00 quale importo

oneri sicurezza non soggetti a ribasso oltre IVA;

➔ con Determinazione del Dirigente del Servizio SUA della Provincia di Pistoia n. 1116 del 07/12/2021 è stato dato avvio alla procedura in oggetto così come richiesto dall'Ente committente;

➔ in data 09/12/2021, contraddistinta dal n. 027464/2021, è stata pubblicata, sul sistema START della Regione Toscana, la procedura negoziata in parola a cui sono stati invitati i sotto indicati operatori economici, previa estrazione a sorte dall'elenco degli OO.EE. della SUA - Provincia di Pistoia, giusto Verbale di estrazione a sorte del 07/12/2021:

1. PROGECO COSTRUZIONI GENERALI SRL P.IVA: 02020790438 C.F.: 02020790438;
2. SCAVITER SRL P.IVA: 06131950484 C.F.: 06131950484;
3. DI EGIDIO S.R.L. P.IVA: 01950010676 C.F.: 01950010676;
4. SERENA SCAVI S.R.L. P.IVA: 01061290506 C.F.: 01061290506;
5. INGEGNERIA COSTRUZIONI COLOMBRITA S.R.L. P.IVA: 02043450879 C.F.: 02043450879;
6. IMPRESA COSTRUZIONI GUIDI GINO S.P.A. P.IVA: 01071490468 C.F.: 01071490468;
7. EDIL PI.MA.SRL P.IVA: 02240200606 C.F.: 02240200606;
8. DP COSTRUZIONI SRL P.IVA: 01555580537 C.F.: 01555580537;

9. GRENTI S.P.A. P.IVA: 01514520343 C.F.: 01514520343;

10. BINDI SPA SOCIETÀ AD AZIONISTA UNICO P.IVA: 00167570514 C.F.:  
00167570514;

➔ il termine di scadenza per la presentazione delle offerte è stato fissato al 28/12/2021 alle  
ore 11:00;

TUTTO CIO' PREMESSO

Il Funzionario del Servizio SUA dà atto che, nella seduta pubblica di gara aperta sulla  
piattaforma START in data odierna e tenutasi in Videoconferenza, *in primis* si è constatato che,  
successivamente al termine prescritto dalla lettera d'invito quale scadenza per la presentazione  
delle offerte summenzionato, sono pervenute a sistema n. 4 offerte su n. 10 operatori  
economici invitati come sotto elencate:

1. EDIL PI.MA. SRL 21/12/2021 12:20:20
2. IMPRESA EDILE STRADALE F.LLI MASSAI SRL 22/12/2021 10:11:11
3. BINDI SPA Società ad Azionista Unico 22/12/2021 18:35:09
4. Serena Scavi s.r.l. 28/12/2021 10:22:24

Successivamente si è proceduto a scaricare dal sistema la documentazione amministrativa  
presentata dagli operatori economici ed all'esame della stessa ai fini dell'ammissione e/o  
esclusione dalla gara.

Verificato il contenuto di tutto quanto prodotto dai concorrenti si è dato atto che la  
documentazione amministrativa risulta completa e corretta, giuste disposizioni della lettera  
d'invito.

Conseguentemente si è disposta l'approvazione della medesima documentazione e  
l'ammissione alle successive fasi di gara di tutti i concorrenti nessuno escluso.

A seguito di quanto sopra, si è proceduto a scaricare dal sistema le offerte economiche dei  
concorrenti ammessi che ha dato il seguente esito:

**Concorrente n. 1** EDIL PI.MA.SRL

Ribasso percentuale sull'importo a base di gara soggetto a ribasso: 22,87 %

Importo offerto al netto dell'IVA: 220.534,00 Euro

di cui oneri di sicurezza afferenti l'impresa al netto dell'IVA: Euro 2.100,00

di cui costi di manodopera al netto dell'IVA: Euro 48.000,00

Costi di Sicurezza al netto dell'IVA di: Euro 5.634,00

Ulteriori componenti non soggetti a ribasso al netto dell'IVA: Euro 0,00

Importo totale offerto al netto dell'IVA: Euro 226.168,00

**Concorrente n. 2** IMPRESA EDILE STRADALE F.LLI MASSAI SRL

Ribasso percentuale sull'importo a base di gara soggetto a ribasso: 18,51 %

Importo offerto al netto dell'IVA: 233.000,33 Euro

di cui oneri di sicurezza afferenti l'impresa al netto dell'IVA: Euro 2.128,39

di cui costi di manodopera al netto dell'IVA: Euro 43.395,20

Costi di Sicurezza al netto dell'IVA di: Euro 5.634,00

Ulteriori componenti non soggetti a ribasso al netto dell'IVA: Euro 0,00

Importo totale offerto al netto dell'IVA: Euro 238.634,33

**Concorrente n. 3** BINDI SPA Società ad Azionista Unico

Ribasso percentuale sull'importo a base di gara soggetto a ribasso: 30,88 %

Importo offerto al netto dell'IVA: 197.631,40 Euro

di cui oneri di sicurezza afferenti l'impresa al netto dell'IVA: Euro 2.320,00

di cui costi di manodopera al netto dell'IVA: Euro 24.483,38

Costi di Sicurezza al netto dell'IVA di: Euro 5.634,00

Ulteriori componenti non soggetti a ribasso al netto dell'IVA: Euro 0,00

Importo totale offerto al netto dell'IVA: Euro 203.265,40

**Concorrente n. 4** Serena Scavi s.r.l.

Ribasso percentuale sull'importo a base di gara soggetto a ribasso: 12,58 %

Importo offerto al netto dell'IVA: 249.955,69 Euro

di cui oneri di sicurezza afferenti l'impresa al netto dell'IVA: Euro 1.000,00

di cui costi di manodopera al netto dell'IVA: Euro 25.600,00

Costi di Sicurezza al netto dell'IVA di: Euro 5.634,00

Ulteriori componenti non soggetti a ribasso al netto dell'IVA: Euro 0,00

Importo totale offerto al netto dell'IVA: Euro 255.589,69

A seguire, il Funzionario P.O. del Servizio SUA, alla presenza dei testimoni, ha proceduto a prendere atto della classifica provvisoria di merito predisposta in automatico da START come segue:

**Classifica**

**1° classificato:** BINDI SPA Società ad Azionista Unico Importo offerto netto IVA € 203.265,40

Ribasso percentuale 30,88 %;

**2° classificato:** EDIL PL.MA.SRL Importo offerto netto IVA € 226.168,00 Ribasso percentuale

22,87 %;

**3° classificato:** IMPRESA EDILE STRADALE F.LLI MASSAI SRL Importo offerto netto IVA €

238.634,33 Ribasso percentuale 18,51 %;

**4° classificato:** Serena Scavi s.r.l. Importo offerto netto IVA € 255.589,69 Ribasso percentuale

12,58 %;

\*\*\*\*\*

Visto quanto sopra, dato atto che ai sensi dell'art. 95 c. 10 D.lgs. 50/2016 s.m.i. la Stazione Appaltante, prima dell'aggiudicazione dell'appalto, deve verificare - a prescindere dalla valutazione di anomalia dell'offerta operata attraverso i meccanismi contemplati nell'art. 97 - il rispetto di quanto previsto dall'art. 97 c. 5 lett. d) del richiamato Codice, ovvero che il costo della manodopera dichiarato dal primo classificato nella graduatoria di merito non

risultati inferiore ai minimi salariali retributivi inderogabili per legge, trattandosi di una autonoma *condicio causam dans* del provvedimento di aggiudicazione che deve essere indefettibilmente condizionato da tale attività di certazione, questa SUA rimette, al giudizio del RUP del procedimento dell'Ente committente, la valutazione dei costi della manodopera dichiarati dal primo classificato per la procedura di gara ai fini dell'aggiudicazione.

Il presente Verbale, previa lettura e conferma, viene sottoscritto dall'Autorità che ha presieduto la gara, dal segretario verbalizzante e da due testimoni come in appresso:

Funzionario P.O. Servizio SUA: D.ssa Roberta Broglia

Segretario verbalizzante e testimone: Dott. Tommaso Bertini

Testimone: Rag. Silvia Cappellini