

STAZIONE UNICA APPALTANTE – PROVINCIA DI PISTOIA

LAVORI DI AMPLIAMENTO DEL POLO SCOLASTICO DI VIA PANCONI,

RISTRUTTURAZIONE DELLA PISCINA-PALESTRA SCOLASTICA "S.FEDI" E NUOVI

SPOGLIATOI, IN AREA DI PROPRIETA' DELLA PROVINCIA DI PISTOIA INTERVENTO B

VERBALE DI GARA n. 3

L'anno 2021 (duemilaventuno) e questo giorno 03 (tre) del mese di novembre, in una sala del terzo piano della Provincia di Pistoia – Servizio SUA in Piazza S. Leone n. 1, alle ore 12:00:00 circa, si apre la seduta pubblica di gara tenuta altresì in Videoconferenza, preannunciata con idonea Comunicazione inviata tramite START nella sezione afferente la gara ed idoneo Avviso pubblicato sul profilo di committente al link della gara, presente il Funzionario Responsabile P.O. della SUA Provincia di Pistoia, il Dott. Tommaso Bertini del Servizio SUA che assume la funzione di Segretario verbalizzante e di testimone e di un'altra testimone nota ed idonea la Rag.ra Silvia Cappellini del Servizio SUA. Presente fisicamente per assistere alle operazioni di gara presso gli uffici della SUA NESSUNO, PARTECIPANTI alla Videoconferenza aperta a detta ora i seguenti signori: Dott. Giovanni Schettino in qualità di legale rappresentante della Vincenzo Russo Costruzioni S.r.l., Dott. Matteo Mucci Beltrami per C.M.S.A., il Dott. Giovanni Pierri per la S.I.C.E., l'Arch. Giampietro Bonvicini per ConsItal e il Sig. Riccardo Roberto per Gecos S.r.l., tutti giuste deleghe in atti. È presente anche il Dott. Petrilli in qualità di uditore.

PREMESSO CHE

➔ nelle sedute pubbliche di gara del 27 e 30 settembre 2021, tenutesi in videoconferenza presso gli uffici della SUA – Provincia di Pistoia, si è proceduto a scaricare dal sistema la documentazione amministrativa presentata dagli operatori economici offerenti ed all'esame della stessa;

➔ Verificato il contenuto della documentazione prodotta dagli operatori economici e dato atto, anche all'esito del soccorso istruttorio, che essa era completa e corretta, si è disposta

l'ammissione di tutti gli operatori offerenti alle successive fasi di gara;

➔ Le sedute pubbliche per la verifica della documentazione amministrativa si sono concluse

quindi con l'ammissione alle successive fasi di gara di tutti gli operatori economici

partecipanti quali:

1. RTI Costituendo: Vincenzo Russo Costruzioni srl – Felco Costruzioni Generali srl –

Schettino & D'Acunto srl;

2. ALFA IMPIANTI SRL;

3. C.M.S.A. Società Cooperativa;

4. RTI Costituendo GECOS srl - C.A.A.srl – Saulle Impianti srl;

5. RTI Costituendo Consorzio Integra S. C. - Cogeco 7 s.r.l.;

6. Consorzio Italiano Costruzioni Manutenzioni e Servizi S.C.;

7. RTI costituendo ITAF s.r.l. - Upgrading services spa;

8. RTI costituendo S.I.C.E. S.R.L. - RIDOLFI & C. S.R.L.;

➔ Si rinviava quindi a successiva seduta pubblica per la continuazione delle operazioni a

seguito delle valutazioni della Commissione giudicatrice in merito all'offerta tecnica

presentata da detti concorrenti;

➔ Con determinazione n. 890 del 07/10/2021 è stata nominata la Commissione giudicatrice;

CIO' PREMESSO

Nella odierna seduta pubblica di gara, tenutasi in videoconferenza, preso atto di quanto

riportato nel verbale delle sedute riservate della Commissione giudicatrice, che si allega, si è

proceduto:

• alla NON approvazione delle offerte tecniche presentate dai seguenti operatori economici

partecipanti poiché, come risulta dal summenzionato verbale, la Commissione ha rilevato "che

i seguenti concorrenti non hanno raggiunto, con il punteggio definitivo, la soglia minima di

sbarramento fissata in 45/80 dal Disciplinare di gara e che pertanto per gli stessi concorrenti non si

potrà procedere alla valutazione dell'offerta economica":

1. RTI Costituendo: Vincenzo Russo Costruzioni srl – Felco Costruzioni Generali srl –

Schettino & D'Acunto srl punti 32,40/80;

2. ALFA IMPIANTI SRL punti 41,84/80;

3. C.M.S.A. Società Cooperativa punti 42,99/80;

4. RTI Costituendo GECOS srl - C.A.A. srl – Saulle Impianti srl punti 42,93;

8. RTI costituendo S.I.C.E. S.R.L. - RIDOLFI & C. S.R.L. punti 40,59;

Si è quindi proposta l'esclusione dalla procedura di gara degli OO.EE. summenzionati;

- all'approvazione delle offerte presentate dagli operatori nn. 5. RTI Costituendo Consorzio

Integra S. C. - Cogeco 7 s.r.l., 6. Consorzio Italiano Costruzioni Manutenzioni e Servizi S.C. e 7.

RTI costituendo ITAF s.r.l. - Upgrading services spa che hanno ottenuto un punteggio per

l'offerta tecnica superiore alla soglia di sbarramento summenzionata;

- all'immissione manuale a sistema dei punteggi ottenuti dagli offerenti, che hanno superato

la soglia di sbarramento per l'offerta tecnica, così come attribuiti dalla Commissione

giudicatrice e riportato nel richiamato Verbale della seduta riservata come segue:

5. RTI Costituendo Consorzio Integra S. C. - Cogeco 7 s.r.l. punti 52,91;

6. Consorzio Italiano Costruzioni Manutenzioni e Servizi S.C. punti 71,54;

7. RTI costituendo ITAF s.r.l. - Upgrading services spa punti 64,96;

- al completamento della fase di attribuzione dei punteggi tecnici ed alla "chiusura della busta tecnica";

- a scaricare la documentazione inerente l'offerta economica prodotta dai concorrenti ammessi a tale fase;

- alla continuazione delle operazioni di gara con l'"apertura della busta economica" ed alla presa d'atto dei punteggi, calcolati in automatico da START, come segue:

5. RTI Costituendo Consorzio Integra S. C. - Cogeco 7 s.r.l. - punti 16,52/20:

automatico dal sistema START, come sotto rappresentata:

1° Classificato: Consorzio Italiano Costruzioni Manutenzioni e Servizi S.C. punteggio totale

ottenuto punti 91,54/100 * **offerta anomala** (punteggio totale offerta tecnica punti 71,54/80 + punteggio offerta economica punti 20/20);

2° Classificato RTI costituendo ITAF s.r.l. - Upgrading services spa punteggio totale ottenuto

punti 82,42/100 * **offerta anomala** (punteggio totale offerta tecnica punti 64,96 + punteggio offerta economica punti 17,46/20);

3° Classificato RTI Costituendo Consorzio Integra S. C. - Cogeco 7 s.r.l. punteggio totale

ottenuto punti 69,43/100 (punteggio totale offerta tecnica punti 52,91/80 + punteggio offerta economica punti 16,52/20);

Visto quanto sopra, dato atto che ai sensi dell'art. 97 D.lgs. 50/2016 s.m.i. l'offerta del concorrente risultato primo nella graduatoria provvisoria di merito Consorzio Italiano Costruzioni Manutenzioni e Servizi S.C., è anormalmente bassa, si procede ai sensi dell'art. 97 c. 4, c. 5 e c. 6 del D.lgs. 50/2106 all'avvio del sub-procedimento di verifica della congruità dell'offerta della 1° classificata rimettendo gli atti al RUP del Procedimento dell'Ente committente per le valutazioni di competenza.

Si provvederà a dare atto dell'esito del sub-procedimento di verifica dell'anomalia in successiva seduta pubblica di gara preannunciata con congruo avviso.

Il presente Verbale, previa lettura e conferma, viene sottoscritto dall'Autorità che ha presieduto la gara, dal segretario verbalizzante e dai testimoni come in appresso:

Funzionario Servizio SUA: Dott.ssa Roberta Broglia

Segretario Verbalizzante e testimone: Dott. Tommaso Bertini

Testimone: Rag. Silvia Cappellini