STAZIONE UNICA APPALTANTE - PROVINCIA DI PISTOIA	
PROCEDURA NEGOZIATA SENZA BANDO EX ART. 63 DLGS 50/2016 S.M.I E	
ART.1 CO. 2 DL 76/2020 CONV. IN L.120/2020 COME MODIF. ART. 51 DL 77/2021	
CONV. IN L. 108/2021 PER INTERVENTI DI STABILIZZAZIONE DELLA SEDE	
VIARIA IN TRE PUNTI DISSESTATI DELLA S.P. N. 29 COLLIGIANA IN COMUNE	
DI MASSA E COZZILE (PT)	
VERBALE DI GARA n.1	
L'anno 2021 (duemilaventuno), questo giorno 19 (diciannove) del mese di ottobre, in	
una sala del terzo piano della Provincia di Pistoia – Servizio SUA in Piazza S. Leone	
n. 1, alle ore 10:30:00 circa, si apre in Videoconferenza, preannunciata con idonea	
Comunicazione inviata tramite START nella sezione afferente la gara, idoneo Avviso	
pubblicato sul profilo di committente al link della gara ed invito diretto via email agli	
operatori economici offerenti, presente il Funzionario Responsabile P.O. della SUA	
Provincia di Pistoia, il Dott. Tommaso Bertini che assume la funzione di Segretario	
verbalizzante nonché di testimone, ed un'altra testimone, nota e idonea, Rag. Silvia	
Cappellini, entrambi del Servizio SUA, NESSUNO presente per assistere alle	
operazioni di gara presso gli uffici della SUA, presenti alla Videoconferenza in	
qualità di uditore il Sig. Pierri Giovanni	
PREMESSO CHE	
- con con Determinazione a contrattare n. 836 del 23/09/2021 del Dirigente Servizio	
Patrimonio della Provincia di Pistoia, Servizio committente, veniva disposto di	
procedere, tramite la SUA della Provincia di Pistoia, a procedura negoziata di cui	
all'articolo 63 del D.lgs. 18 aprile 2016, n. 50, e quindi secondo quanto previsto	
dall'art. 1 c. 2 lett b) del DL n. 76 del 16/07/2020 (così come convertito in L.120/2020) e	
così come modificato dall'art. 51 del DL 77/2021 (così come convertito in L. 108/2021),	

previa consultazione di almeno dieci operatori economici (anziché cinque) estratti a	
sorte dall'elenco ufficiale operatori economici per LLPP, stabilendo quale criterio di	
aggiudicazione quello del minor prezzo, ai sensi dell'art. 95 c. 2 del D.lgs. 50/2016	
s.m.i. e art. 1 c.3 del DL 76/2020 (così come convertito in legge 120/2020) con	
esclusione automatica dalla gara delle offerte che presentassero una percentuale di	
ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia individuata ai sensi dell'art. 97 Dlgs	
50/2016 s.m.i., per un importo totale di € 597.000,00 oltre IVA di cui € 579.000,00 oltre	
IVA per importo lavori posto a base di gara ed € 18.000,00 quale importo per oneri	
sicurezza non soggetti a ribasso oltre IVA di cui al quadro economico riportato in	
detta Determinazione a contrattare;	
- con Determinazione dirigenziale n. 865 del 30/09/2021 del Dirigente del Servizio	
SUA della Provincia di Pistoia, veniva dato avvio al procedimento di gara così come	
richiesto sulla piattaforma telematica START della Regione Toscana;	
- si è provveduto, come per legge, alle seguenti pubblicazioni della procedura in	
parola:	
- sul sito internet della Provincia di Pistoia www.provincia.pistoia.it/gare;	
- all'Albo Pretorio della Provincia di Pistoia;	
- sul SITAT Osservatorio Regionale sui Contratti Pubblici della Regione	
Toscana;	
- in data 01/10/2021, contraddistinta al n. 020885/2021, veniva pubblicata, tramite il	
sistema START, la procedura negoziata in parola, con spedizione di Lettera d'invito	
agli operatori economici selezionati tramite sorteggio, eseguito in data 30/09/2021	
giusto Verbale di estrazione a sorte pubblicato ai sensi di legge, in esecuzione delle	
su citate Determinazione di avvio del procedimento di gara;	
- dato atto che gli operatori economici invitati sono stati i seguenti:	

1. VANDO BATTAGLIA COSTRUZIONI S.R.L. P.IVA: 01370870469	
2. TECNOSTRADE S.R.L. P.IVA: 01170840548	
3. PATELLA SRL U. P.IVA: 01961670674	
4. I.CO.STRA S.R.L. P.IVA: 03498580103	
5. AFIERO SRL P.IVA: 05293831219	
6. INGEGNERIA COSTRUZIONI COLOMBRITA S.R.L. P.IVA: 02043450879	
7. SOLMAR COSTRUZIONI SRL P.IVA: 02406490595	
8. C.S.A. CONSORZIO SERVIZI E APPALTI P.IVA: 01937370359	
9. I.GE.CO S.R.L. UNIPERSONALE P.IVA: 00277730594	
10. VARIA COSTRUZIONI SRL P.IVA: 01335160469	
- la scadenza per la presentazione delle offerte era fissata dalla lettera d'invito al	
19/10/2021 alle ore 10:00;	
***	
Tutto ciò premesso, il Funzionario del Servizio SUA dà atto che, nella seduta	
pubblica di gara aperta sulla piattaforma START in data odierna, in primis si è	
constatato che, successivamente al termine prescritto dalla lettera di invito quale	
scadenza per la presentazione delle offerte, sono pervenute a sistema n. 5 offerte su	
n. 10 operatori invitati, come segue:	
1. 0001 C.S.A. CONSORZIO SERVIZI E APPALTI 18/10/2021 16:59:00	
2. 0002 AFIERO SRL 18/10/2021 17:09:37	
3. 0003 Vando Battaglia Costruzioni s.r.l. 18/10/2021 18:20:34	
4. 0004 I.GE.CO Impresa Generali Costruzioni S.r.l. Unipersonale 18/10/2021	
19:08:16	
5. 0005 I.CO.STRA S.R.L. 19/10/2021 08:49:18	
*	

Successivamente si è proceduto a scaricare dal sistema la documentazione	
amministrativa presentata dagli operatori economici ed all'esame della stessa ai fini	
dell'ammissione e/o esclusione dalla gara.	
- Verificato il contenuto di tutto quanto prodotto dai concorrenti si è dato atto che la	
documentazione amministrativa risulta per tutti completa e corretta, giuste	
disposizioni della lettera d'invito.	
- Conseguentemente si è disposta l'approvazione della medesima documentazione e	
l'ammissione di tutti i concorrenti alle successive fasi di gara.	
***	
A seguito di quanto sopra, si è proceduto a scaricare dal sistema le offerte	
economiche dei concorrenti ammessi all'esame delle stesse che ha dato il seguente	
esito:	
Concorrente n. 1 CSA	
Ribasso percentuale sull'importo a base di gara soggetto a ribasso: 18,06 %	
Importo offerto al netto dell'IVA: 474.432,60 Euro	
di cui oneri di sicurezza afferenti l'impresa al netto dell'IVA: Euro 8.955,00	
di cui costi di manodopera al netto dell'IVA: Euro 185.803,20	
Costi di Sicurezza al netto dell'IVA di: Euro 18.000,00	
Ulteriori componenti non soggetti a ribasso al netto dell'IVA: Euro 0,00	
Importo totale offerto al netto dell'IVA: Euro 492.432,60	
Concorrente n. 2 AFIERO	
Ribasso percentuale sull'importo a base di gara soggetto a ribasso: 23,33 %	
Importo offerto al netto dell'IVA: 443.919,30 Euro	
di cui oneri di sicurezza afferenti l'impresa al netto dell'IVA: Euro 11.940,00	
di cui costi di manodopera al netto dell'IVA: Euro 191.500,00	
1	

Costi di Sicurezza al netto dell'IVA di: Euro 18.000,00	
Ulteriori componenti non soggetti a ribasso al netto dell'IVA: Euro 0,00	
Importo totale offerto al netto dell'IVA: Euro 461.919,30	
Concorrente n. 3 Vando Battaglia	
Ribasso percentuale sull'importo a base di gara soggetto a ribasso: 6,21 %	
Importo offerto al netto dell'IVA: 543.044,10 Euro	
di cui oneri di sicurezza afferenti l'impresa al netto dell'IVA: Euro 4.850,00	
di cui costi di manodopera al netto dell'IVA: Euro 196.961,60	
Costi di Sicurezza al netto dell'IVA di: Euro 18.000,00	
Ulteriori componenti non soggetti a ribasso al netto dell'IVA: Euro 0,00	
Importo totale offerto al netto dell'IVA: Euro 561.044,10	
Concorrente n. 4 IGECO	
Ribasso percentuale sull'importo a base di gara soggetto a ribasso: 11,65 %	
Importo offerto al netto dell'IVA: 511.546,50 Euro	
di cui oneri di sicurezza afferenti l'impresa al netto dell'IVA: Euro 5.000,00	
di cui costi di manodopera al netto dell'IVA: Euro 191.353,17	
Costi di Sicurezza al netto dell'IVA di: Euro 18.000,00	
Ulteriori componenti non soggetti a ribasso al netto dell'IVA: Euro 0,00	
Importo totale offerto al netto dell'IVA: Euro 529.546,50	
Concorrente n. 5 ICOSTRA	
Ribasso percentuale sull'importo a base di gara soggetto a ribasso: 22,45 %	
Importo offerto al netto dell'IVA: 449.014,50 Euro	
di cui oneri di sicurezza afferenti l'impresa al netto dell'IVA: Euro 4.000,00	
di cui costi di manodopera al netto dell'IVA: Euro 190.000,00	
Costi di Sicurezza al netto dell'IVA di: Euro 18.000,00	

Ulteriori componenti non soggetti a ribasso al netto dell'IVA: Euro 0,00	
Importo totale offerto al netto dell'IVA: Euro 467.014,50	
A seguire, il Funzionario P.O. del Servizio SUA, alla presenza dei testimoni, ha	
proceduto a prendere atto della soglia di anomalia, calcolata in automatico dal	
sistema START e della conseguente classifica di gara disposta anch'essa in	
automatico da START come segue:	
Offerta anomala * Soglia = % 20,255	
Classifica	
(ID: 0002) AFIERO SRL Ribasso percentuale 23,33 % € 461.919,30 * <b>Offerta anomala</b> –	
Taglio delle ali	
(ID: 0005) I.CO.STRA S.R.L. Ribasso percentuale 22,45 % € 467.014,50 * Offerta	
anomala	
(ID: 0001) C.S.A. CONSORZIO SERVIZI E APPALTI Ribasso percentuale 18,06 % €	
492.432,60	
(ID: 0004) I.GE.CO S.r.l. Unipersonale Ribasso percentuale 11,65 % € 529.546,50	
(ID: 0003) Vando Battaglia Costruzioni s.r.l. Ribasso percentuale 6,21 % € 561.044,10 –	
Taglio delle ali	
I concorrenti (ID: 0002) AFIERO SRL e (ID: 0005) I.CO.STRA S.R.L. sono stati esclusi	
automaticamente, ai sensi dell'art. 1 c. 3 D.L. 76/2020 Decreto Semplificazioni (cov. in	
L. n. 120/2020) che stabilisce che "[] nel caso di aggiudicazione con il criterio del prezzo	
più basso, le stazioni appaltanti procedono all'esclusione automatica dalla gara delle offerte	
che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia individuata	
ai sensi dell'articolo 97, commi 2, 2-bis e 2-ter, del decreto legislativo n. 50 del 2016, anche	
qualora il numero delle offerte ammesse sia pari o superiore a cinque", poiché i rispettivi	
ribassi risultano pari o superiori alla soglia di anomalia calcolata in automatico da	

START.	
DICHIARA	
pertanto, atteso tale risultato, prima in graduatoria l'offerta del concorrente n. (ID:	
0001) C.S.A. CONSORZIO SERVIZI E APPALTI Ribasso percentuale 18,06 % -	
Importo totale offerto al netto dell'IVA: Euro 492.432,60	
*****	
Visto quanto sopra, dato atto che ai sensi dell'art. 95 c. 10 D.lgs. 50/2016 s.m.i. la	
Stazione Appaltante, prima dell'aggiudicazione dell'appalto, deve verificare - a	
prescindere dalla valutazione di anomalia dell'offerta operata attraverso i	
meccanismi contemplati nell'art. 97 - il rispetto di quanto previsto dall'art. 97 c. 5	
lett. d) del richiamato Codice, ovvero che il costo della manodopera dichiarato	
dal primo classificato nella graduatoria di merito non risulti inferiore ai minimi	
salariali retributivi inderogabili per legge, trattandosi di una autonoma condicio	
causam dans del provvedimento di aggiudicazione che deve essere indefettibilmente	
condizionato da tale attività di certazione, questa SUA rimette, al giudizio del RUP	
del procedimento dell'Ente committente, la valutazione dei costi della manodopera	
dichiarati dal primo classificato per la procedura di gara ai fini dell'aggiudicazione.	
Il presente Verbale, previa lettura e conferma, viene sottoscritto dall'Autorità	
che ha presieduto la gara, dal segretario verbalizzante e da due testimoni come in	
appresso:	
Funzionario P.O. Servizio SUA: D.ssa Roberta Broglia	
Segretario verbalizzante e testimone: Dott. Tommaso Bertini	
Testimone: Rag. Silvia Cappellini	
1	