

PROVINCIA DI PISTOIA – STAZIONE UNICA APPALTANTE

VERBALE DI GARA n.1

Procedura negoziata ex art. 36 co.2 lett. c) del Dlgs 50/2016 per l'affidamento dei lavori di ampliamento e valorizzazione del plesso scolastico in località Montagnana P.se per conto del Comune di Marliana (PT). CIG 66691336A6 CUP H77E13000170005.

L'anno 2017 (duemiladiciassette) e questo giorno 21 (ventuno) del mese di marzo, in una sala del terzo piano della Provincia di Pistoia – Servizio SUA in Piazza S. Leone n.1, alle ore 11:25 si apre la prima seduta pubblica della procedura di gara in oggetto, in esecuzione della Determinazione a contrattare n. 112 del 20.04.2016 e precedente n.

102 del 14.04.2016 del Comune di Marliana, Ente committente e della Determinazione di approvazione atti di gara e indizione n. 297 del 16/05/2016 del Dirigente Area di coordinamento per la governance territoriale di Area Vasta

Servizio SUA della Provincia di Pistoia in conformità con la procedura e con l'osservanza di quanto espresso e richiamato dall'Avviso pubblico per Indagine di mercato e dalla documentazione di gara pubblicata nelle forme di legge sul profilo committente della Provincia di Pistoia, all'Albo della Provincia di Pistoia e all'Albo del Comune di Marliana in data 17/05/2016 da codesta Stazione Unica Appaltante

della Provincia di Pistoia in funzione di Centrale di committenza ai sensi dell'art. 37 comma 4 lettera c) del D.Lgs. n. 50/2016, per conto del Comune di Marliana, in virtù della Convenzione stipulata tra le parti Rep. n. 68 del 23/02/2016.

E' presente il Seggio di gara nominato, in conformità agli art. 3 co. 10 e art. 5 co.2 della Convenzione stipulata con il Comune di Marliana, con provvedimento dirigenziale n° 172 del 20/03/2017 vista la "DICHIARAZIONE IN MERITO ALL'ASSENZA DELLE CONDIZIONI OSTATIVE PREVISTE dall'art. 35-bis del D.Lgs. 165/2001, dall'art.

51 del c.p.c, dall'art. 6/bis della L. 241/1990 e dall'art. 42 e art. 77 commi 4 -5 -6 del

D.Lgs. 50/2016" firmata dal Presidente del Seggio di gara ed acquisita in atti, e così

composto: Presidente del Seggio di gara: Dr. Agr. Renato Ferretti del Servizio SUA

della Provincia di Pistoia, Testimone Ing. Francesca Nobili del Comune di Marliana,

Testimone Arch. Francesca Simonetti della Provincia di Pistoia, Segretario

Verbalizzante: D.ssa Roberta Brogna del Servizio SUA della Provincia di Pistoia.

Il Presidente del Seggio di gara dichiara che trattasi di procedura negoziata sotto

soglia comunitaria di cui all'art. 36 co.2 lett. c) del D.Lgs. 50/2016 da aggiudicarsi col

criterio del minor prezzo ai sensi dell'art.95 co. 4 del D.Lgs 50/2016.

Il Presidente del Seggio di gara prende atto, dal competente Servizio SUA, che entro

il termine di scadenza per la presentazione delle Manifestazioni di interesse stabilito

nell'Avviso pubblico di indagine di mercato e fissato per le ore 12:00 del 31/05/2016,

n. 243 operatori economici avevano richiesto di partecipare alla procedura di gara

ma che, così come disposto nell'Avviso per indagine di mercato, si è proceduto ad

estrazione a sorte di n. 10 operatori economici da invitare a presentare offerta, così

come da Verbale di estrazione a sorte del 04/10/2016 conservato agli atti del fascicolo

di gara presso gli uffici del Servizio SUA e pubblicato ai sensi di legge con l'elenco

dei numeri di protocollo degli operatori economici estratti.

Tali concorrenti sono stati quindi ammessi alla successiva fase della procedura

negoziata di cui all'art. 36 co.2 lett. c) del D.Lgs. 50/2016 previo invio di Lettera

d'invito tramite PEC alla presentazione delle offerte, così come disposto nella

Determinazione di indizione della procedura n. 297 del 16/05/2016.

In data 27/02/2017 è stata quindi inviata la Lettera d'invito, agli operatori economici

interessati e selezionati tramite estrazione a sorte, che fissava il termine di scadenza

per la presentazione delle offerte alle ore 12:00 del giorno 20/03/2017.

Gli operatori economici invitati alla procedura sono stati i seguenti:

1. n. prot. 4429 del 27/02/2017 TP s.r.l.
2. n. prot. 4431 del 27/02/2017 Edil D.G.M. s.r.l.
3. n. prot. 4435 del 27/02/2017 Caporini Costruzioni s.r.l.
4. n. prot. 4436 del 27/02/2017 Franco Costruzioni
5. n. prot. 4438 del 27/02/2017 C.M.E. s.r.l.
6. n. prot. 4441 del 27/02/2017 Brain s.rl.
7. n. prot. 4442 del 27/02/2017 Tecnica MP s.r.l.
8. n. prot. 4443 del 27/02/2017 Consorzio Ciro Menotti
9. n. prot. 4444 del 27/02/2017 Ste.Pa. s.a.s. di Paracolli Stefano e C.
10. n. prot. 4446 del 27/02/2017 Edilgreen Costruzioni s.r.l.

Manelli

Il Presidente del Seggio di gara rileva che entro tale termine di scadenza previsto per la presentazione delle offerte, sono pervenuti a questa stazione appaltante n° 5 plichi contraddistinti dai seguenti mittenti ed elencati in ordine di arrivo all'ufficio Protocollo Generale:

1/5

1. soc. Brain s.rl. prot n. 5859 del 16/03/2017
2. soc. Edilgreen Costruzioni s.r.l. prot n. 5866 del 16/03/2017
3. Consorzio Ciro Menotti prot n. 6035 del 17/03/2017
4. soc. TP s.r.l. prot n. 6041 del 17/03/2017
5. soc. C.M.E. s.r.l. prot n. 6247 del 20/03/2017

Alpen

Non hanno presentato offerta, seppur invitati, i seguenti operatori economici:

1. Edil D.G.M. s.r.l.
2. Caporini Costruzioni s.r.l.
3. Franco Costruzioni
4. Tecnica MP s.r.l.

Manelli

5. Ste.Pa. s.a.s. di Paracolli Stefano e C.

Il Presidente del Seggio di gara, previa constatazione della integrità dei plichi pervenuti, procede alla apertura delle buste contenenti la documentazione amministrativa presentata dagli operatori economici offerenti ai fini dell'ammissione/esclusione dalla gara e rileva che i concorrenti hanno prodotto la documentazione richiesta incluso i PassOE che saranno verificati al sistema AVCpass.

Al termine della sopra verbalizzata fase di verifica della regolarità della documentazione prodotta, tutti i concorrenti sono ammessi al successivo iter di gara, nessuno escluso.

In merito alle dichiarazioni rese in sede di gara dalle ditte concorrenti si rileva quanto appresso:

1. soc. Brain s.r.l. dichiara il subappalto nei limiti di legge per le seguenti categorie: OG1 - OG11

2. soc. Edilgreen Costruzioni s.r.l. dichiara il subappalto nei limiti di legge per le seguenti categorie:OG1 - OS30 - OS28

3. Consorzio Ciro Menotti dichiara il subappalto nei limiti di legge per le seguenti categorie: OG1 - OG11 - OS30 - OS28

4. soc. TP s.r.l. dichiara il subappalto nei limiti di legge per le seguenti categorie: eventuale OG1

5. soc. C.M.E. dichiara il subappalto nei limiti di legge per le seguenti categorie: OG1.

Si prosegue quindi con le operazioni di apertura delle offerte economiche presentate al termine delle quali si rileva quanto segue:

⇒ n. 5 offerte economiche aperte

⇒ n. 5 offerte economiche valide

⇒ migliore offerta:

offerta n. 4 della soc. TP s.r.l. via degli Appennini, 22 80026 Casoria (NA)
che ha offerto il ribasso del 35,313% ed ha correttamente dichiarato gli oneri
sostenuti per la sicurezza da rischio specifico.

Il Presidente del Seggio di gara, viste le risultanze finali delle sopra dette
operazioni di gara dichiara la seguente graduatoria di merito:

1° classificato TP s.r.l. via degli Appennini, 22 80026 Casoria (NA)
che ha offerto il ribasso del 35,313%

2° classificato C.M.E. s.r.l. che ha offerto il ribasso del 31,21%

3° classificato Edilgreen Costruzioni s.r.l. che ha offerto il ribasso del 24,90%

4° classificato Brain s.r.l. che ha offerto il ribasso del 19,57%

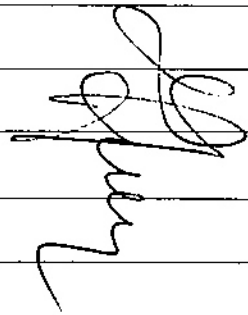
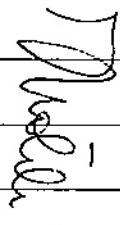
5° classificato Consorzio Ciro Menotti che ha offerto il ribasso del 12,150%

Dato atto di quanto sopra, visto il ribasso di aggiudicazione offerto dalla 1°
classificata, il Presidente del Seggio di gara dispone in merito al calcolo della soglia
dell'anomalia sulla base della lett. a) dell'art. 97 co.2 del D.Lgs. 50/20106.

La soglia così calcolata è risultata del 30,474.

In conseguenza di quanto sopra evidenziato, verificato il superamento della soglia
dell'anomalia dell'offerta per il concorrente 1° classificato, il Presidente del Seggio di
gara decide così di procedere ai sensi dell'Art. 97 co. 4, co. 5 e co. 6 D.Lgs. 50/2106
alla verifica della congruità dell'offerta della 1° classificata con invio tramite PEC
della richiesta dei giustificativi a corredo dell'offerta ai sensi di legge concedendo il
congruo termine di 15 giorni come disposto dalle norme citate.

Il Presidente del Seggio di gara termina la seduta pubblica rinviando la riconvocazione del
Seggio di gara a successiva seduta pubblica all'esito delle verifiche relative all'anomalia
dell'offerta dichiarata in questa fase per lo scioglimento della riserva pronunciata nella



odierna seduta e procedere così con la proposta di aggiudicazione.

La seduta è tolta alle ore 12:20.

Tutti i plichi vengono presi in consegna dal Segretario Verbalizzante che li custodisce nella cassaforte presente nei locali del Servizio SUA.

Di quanto sopra si è redatto il presente Verbale che, previa lettura e conferma, viene sottoscritto dai componenti del Seggio di gara e dal Segretario Verbalizzante come in appresso.

Presidente del Seggio di gara: Dr. Agr. Renato Ferretti

Testimone: Ing. Francesca Nobili

Testimone: Arch. Francesca Simonetti

Segretario Verbalizzante: D.ss Roberta Brogna della Stazione Unica Appaltante.

PROVINCIA DI PISTOIA - STAZIONE UNICA APPALTANTE

VERBALE DI GARA n.2

Procedura negoziata ex art. 36 co.2 lett. c) del Dlgs 50/2016 per l'affidamento dei lavori di ampliamento e valorizzazione del plesso scolastico in località Montagnana P.se per conto del Comune di Marliana (PT). CIG 66691336A6 CUP H77E13000170005.

L'anno 2017 (duemiladiciassette) e questo giorno 11 (undici) del mese di aprile, in una sala del terzo piano della Provincia di Pistoia - Servizio SUA in Piazza S. Leone n.1, alle ore 12:30 si apre la seconda seduta pubblica della procedura di gara in oggetto, in esecuzione della Determinazione a contrattare n. 112 del 20.04.2016 e precedente n. 102 del 14.04.2016 del Comune di Marliana, Ente committente e della

Determinazione di approvazione atti di gara e indizione n. 297 del 16/05/2016 del Dirigente Area di coordinamento per la governance territoriale di Area Vasta

Servizio SUA della Provincia di Pistoia in conformità con la procedura e con l'osservanza di quanto espresso e richiamato dall'Avviso pubblico per Indagine di mercato e dalla documentazione di gara pubblicata nelle forme di legge sul profilo committente della Provincia di Pistoia, all'Albo della Provincia di Pistoia e all'Albo del Comune di Marliana in data 17/05/2016 da codesta Stazione Unica Appaltante della Provincia di Pistoia in funzione di Centrale di committenza ai sensi dell'art. 37 comma 4 lettera c) del D.Lgs. n. 50/2016, per conto del Comune di Marliana, in virtù della Convenzione stipulata tra le parti Rep. n. 68 del 23/02/2016.

E' presente il Seggio di gara nominato, in conformità agli art. 3 co. 10 e art. 5 co.2 della Convenzione stipulata con il Comune di Marliana, con provvedimento dirigenziale n° 172 del 20/03/2017 vista la "DICHIARAZIONE IN MERITO ALL'ASSENZA DELLE CONDIZIONI OSTATIVE PREVISTE dall'art. 35-bis del D.Lgs. 165/2001, dall'art.

51 del c.p.c, dall'art. 6/bis della L. 241/1990 e dall'art. 42 e art. 77 commi 4 -5 -6 del

D.Lgs. 50/2016" firmata dal Presidente del Seggio di gara ed acquisita in atti, e così

composto: Presidente del Seggio di gara: Dr. Agr. Renato Ferretti del Servizio SUA

della Provincia di Pistoia, Testimone Ing. Francesca Nobili del Comune di Marliana,

Testimone Arch. Francesca Simonetti della Provincia di Pistoia, Segretario

Verbalizzante: D.ssa Roberta Broglia del Servizio SUA della Provincia di Pistoia.

Il Presidente del Seggio di gara dichiara che trattasi di procedura negoziata sotto

soglia comunitaria di cui all'art. 36 co.2 lett. c) del DLgs. 50/2016 da aggiudicarsi col

criterio del minor prezzo ai sensi dell'art.95 co. 4 del D.Lgs 50/2016.

Il Presidente del Seggio di gara, a seguito delle risultanze della seduta di gara del giorno

21 (ventuno) del mese di marzo u.s. di cui al Verbale di pari data, dà atto che:

⇒ con nota PEC prot. n° 6434 del 21/03/2017 inviata alla soc.TP s.r.l. via degli Appennini,

22 80026 Casoria (NA) si è proceduto alla richiesta di apposita documentazione a

giustificazione dell'offerta presentata dalla ditta citata in quanto dalle risultanze del

calcolo della soglia di anomalia effettuato ai sensi della lett. a) dell'art. 97 co. 2

del D.Lgs. 50/20106 si è superata la soglia dell'anomalia così come sotto indicato:

soglia anomalia calcolata 30,474 / ribasso offerto 35,313% = offerta anomala.

⇒ il termine assegnato al concorrente per fornire la documentazione richiesta era fissato per

il giorno 05/04/2017 ore 12.00;

⇒ che entro la scadenza del termine stabilito, la società in termini ha inoltrato le

giustificazioni richieste inerenti gli elementi giustificativi dell'offerta presentata tramite

nota PEC ns. prot. N° 7678 del 04/04/2017;

Le giustificazioni così prodotte sono state trasmesse al Dirigente del Servizio SUA al fine della

valutazione sulla congruità dell'offerta di cui all'art .97 del D.Lgs.50/2016, il quale, a seguito

di valutazione di quanto prodotto, rimette al Seggio di gara la Relazione in merito.

Il Presidente del Seggio di gara dà quindi atto delle risultanze delle valutazioni espresse nella Relazione del Dirigente competente il quale, dopo un'attenta analisi della documentazione fornita, ha sciolto la riserva sulla congruità dell'offerta in esame formulata nella seduta di gara del 21/03 u.s., ritenendo pertanto l'offerta stessa **congrua e non anormalmente bassa**, e può così formalizzare la propria proposta di aggiudicazione ex art. 33 co.1 del D.Lgs. 50/2016, per l'appalto di cui in oggetto e così

PROPONE

col presente Verbale, ai sensi dell'art. 32 co. 5 del D.Lgs. 50/2016 che l'aggiudicazione della procedura di cui in oggetto venga disposta in favore del seguente offerente: **soc. TP s.r.l. via degli Appennini, 22 80026 Casoria (NA)**, che si è aggiudicato l'appalto in oggetto con un ribasso del 35,313% ed ha correttamente dichiarato gli oneri sostenuti per la sicurezza da rischio specifico, determinando quindi un importo di aggiudicazione di € 327.316,22 che oltre ad € 20.000,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso comporta un importo contrattuale di € 347.316,22 oltre IVA.

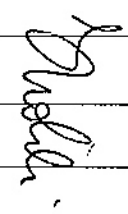
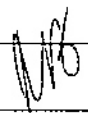
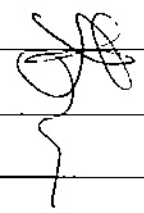
Il Presidente del Seggio di gara dispone la trasmissione del presente Verbale e degli atti di gara, ai sensi dell'art. 33 co. 1 del D.Lgs. 50/2016, al Dirigente competente per l'approvazione della presente proposta di aggiudicazione.

L'aggiudicazione ai sensi dell'art. 32 co. 7 del D.Lgs. 50/2016 diventerà efficace dopo la verifica del possesso dei prescritti requisiti.

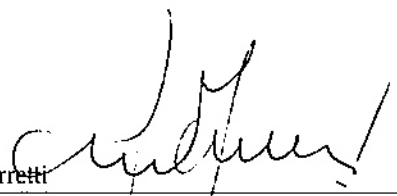
La seduta è tolta alle ore 12:45.

Tutti i plichi vengono presi in consegna dal Segretario Verbalizzante che li custodisce nella cassaforte presente nei locali del Servizio SUA.

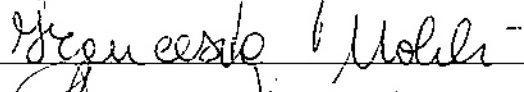
Di quanto sopra si è redatto il presente Verbale che, previa lettura e conferma, viene sottoscritto dai componenti della Commissione di aggiudicazione e dal Segretario Verbalizzante come in appresso.



Presidente del Seggio di gara: Dr. Agr. Renato Ferretti



Testimone: Ing. Francesca Nobili



Testimone: Arch. Francesca Simonetti



Segretario Verbalizzante: D.ss Roberta Broglia della Stazione Unica Appaltante.

