

STAZIONE UNICA APPALTANTE – PROVINCIA DI PISTOIA

Affidamento del servizio di architettura ed ingegneria per la “Progett. definitiva ed esecutiva e coord. sicurezza in fase di progett. per recupero architettonico e funzionale del Palazzo Gori e della palazzina Via del Seminario, Complesso ex Misericordia Prato ” per la Provincia di Prato.

VERBALE DI GARA n. 2

L'anno 2021 (duemilaventuno) e questo giorno 14 (quattordici) del mese di ottobre, in una sala del terzo piano della Provincia di Pistoia – Servizio SUA in Piazza S. Leone n.1, alle ore 16:00:00 circa, si apre la seduta pubblica della procedura di gara in oggetto, presente il Funzionario Responsabile P.O. della SUA Provincia di Pistoia, il Dott. Tommaso Bertini che assume la funzione di Segretario Verbalizzante e di testimone e di un altro testimone noto ed idoneo, Rag. Silvia Cappellini del Servizio SUA; NESSUNO presente fisicamente per assistere alle operazioni di gara presso gli uffici della SUA. Partecipanti alla videoconferenza aperta a detta ora preannunciata con avviso sul profilo di committente al link della gara e tramite la piattaforma START: la Sig.ra Battipaglia Veronica per la B.F. Progetti, giusta delega in atti, l'arch. Paolo Olivieri per lo Studio Breschi, giusta delega in atti, l'Arch. Giancarlo Battista e l'Arch. Lucio Puleo quali uditori

PREMESSO CHE

➔ Nella seduta pubblica del 29/09/2021, tenutasi in videoconferenza, si è proceduto all'esame della documentazione amministrativa prodotta dai concorrenti e, verificato il contenuto di tutto quanto prodotto e riscontrata la presenza e la conformità della documentazione a quanto stabilito nella *lex specialis* di gara, si è disposta l'ammissione al successivo *iter* di gara;

➔ A seguito di quanto sopra, si è proceduto poi a scaricare dal sistema le offerte tecniche prodotte al fine della valutazione in seduta riservata da parte della Commissione

giudicatrice che è stata all'uopo nominata ex art. 77 D.lgs. n. 50/2016 giusta
determinazione n. 921 del 14/10/2021;

CIO' PREMESSO

Nella odierna seduta pubblica di gara, tenutasi in videoconferenza, preannunciata con avviso
sul profilo del committente al link della gara e tramite la piattaforma START, preso atto di
quanto riportato nel verbale della Commissione giudicatrice che si allega, si è proceduto:

➔ all'approvazione delle offerte tecniche dei concorrenti ammessi alla fase di valutazione ed
all'inserimento manuale del punteggio assegnato, così come risultanti dal richiamato verbale
della Commissione giudicatrice, come segue:

0001 RTP costituendo B.F. Progetti e altri punteggio totale offerta tecnica punti 66,42/75;

0002 RTP costituendo AR Project -Senea srls punteggio totale offerta tecnica punti 61,88/75;

0003 CITTA' FUTURA S.C. punteggio totale offerta tecnica punti 70,20/75;

0004 RTP costituendo Cervarolo e altri punteggio totale offerta tecnica punti 53,42/75;

0005 RTP costituendo ENGINEERING GROUP SRL & altri punteggio totale offerta tecnica
punti 69,88/75;

0006 STUDIO PARIS ENGINEERING S.R.L. punteggio totale offerta tecnica punti 64,26/75;

0007 RTP costituendo Breschi studio e altri punteggio totale offerta tecnica punti 61,14/75;

0008 RTP costituendo Marcon Architetti e altri punteggio totale offerta tecnica punti 67,22/75;

0009 RTP costituendo STUDIO BATTISTA ASSOCIATI e altri punteggio totale offerta tecnica
punti 67,08/75;

➔ si è provveduto quindi alla conseguente ammissione di tutti i concorrenti alla successiva
fase di apertura delle buste economiche;

➔ si è completata la fase di attribuzione del punteggio tecnico manuale e disposta la
chiusura delle buste tecniche dei concorrenti ammessi in valutazione;

➔ si sono scaricate le offerte economiche dando atto del ribasso e dell'importo offerti come

segue:

0001 RTP costituendo B.F. Progetti e altri:

Ribasso percentuale sull'importo a base di gara soggetto a ribasso: 42,110 %

Importo offerto al netto dell'IVA: 107.431,694 Euro

Costi di Sicurezza al netto dell'IVA di: Euro 0,000

Ulteriori componenti non soggetti a ribasso al netto dell'IVA: Euro -

Importo totale offerto al netto dell'IVA: Euro 107.431,694

0002 RTP costituendo AR Project -Senea srls:

Ribasso percentuale sull'importo a base di gara soggetto a ribasso: 38,750 %

Importo offerto al netto dell'IVA: 113.667,149 Euro

Costi di Sicurezza al netto dell'IVA di: Euro 0,000

Ulteriori componenti non soggetti a ribasso al netto dell'IVA: Euro -

Importo totale offerto al netto dell'IVA: Euro 113.667,149

0003 CITTA' FUTURA S.C.:

Ribasso percentuale sull'importo a base di gara soggetto a ribasso: 48,220 %

Importo offerto al netto dell'IVA: 96.092,816 Euro

Costi di Sicurezza al netto dell'IVA di: Euro 0,000

Ulteriori componenti non soggetti a ribasso al netto dell'IVA: Euro -

Importo totale offerto al netto dell'IVA: Euro 96.092,816

0004 RTP costituendo Cervarolo e altri:

Ribasso percentuale sull'importo a base di gara soggetto a ribasso: 45,000 %

Importo offerto al netto dell'IVA: 102.068,461 Euro

Costi di Sicurezza al netto dell'IVA di: Euro 0,000

Ulteriori componenti non soggetti a ribasso al netto dell'IVA: Euro -

Importo totale offerto al netto dell'IVA: Euro 102.068,461

0005 RTP costituendo ENGINEERING GROUP SRL & altri:

Ribasso percentuale sull'importo a base di gara soggetto a ribasso: 46,261 %

Importo offerto al netto dell'IVA: 99.728,309 Euro

Costi di Sicurezza al netto dell'IVA di: Euro 0,000

Ulteriori componenti non soggetti a ribasso al netto dell'IVA: Euro -

Importo totale offerto al netto dell'IVA: Euro 99.728,309

0006 STUDIO PARIS ENGINEERING S.R.L.:

Ribasso percentuale sull'importo a base di gara soggetto a ribasso: 27,130 %

Importo offerto al netto dell'IVA: 135.231,431 Euro

Costi di Sicurezza al netto dell'IVA di: Euro 0,000

Ulteriori componenti non soggetti a ribasso al netto dell'IVA: Euro -

Importo totale offerto al netto dell'IVA: Euro 135.231,431

0007 RTP costituendo Breschi studio e altri:

Ribasso percentuale sull'importo a base di gara soggetto a ribasso: 45,500 %

Importo offerto al netto dell'IVA: 101.140,565 Euro

Costi di Sicurezza al netto dell'IVA di: Euro 0,000

Ulteriori componenti non soggetti a ribasso al netto dell'IVA: Euro -

Importo totale offerto al netto dell'IVA: Euro 101.140,565

0008 RTP costituendo Marcon Architetti e altri:

Ribasso percentuale sull'importo a base di gara soggetto a ribasso: 44,200 %

Importo offerto al netto dell'IVA: 103.553,093 Euro

Costi di Sicurezza al netto dell'IVA di: Euro 0,000

Ulteriori componenti non soggetti a ribasso al netto dell'IVA: Euro -

Importo totale offerto al netto dell'IVA: Euro 103.553,093

0009 RTP costituendo STUDIO BATTISTA ASSOCIATI e altri:

Ribasso percentuale sull'importo a base di gara soggetto a ribasso: 40,726 %

Importo offerto al netto dell'IVA: 110.000,108 Euro

Costi di Sicurezza al netto dell'IVA di: Euro 0,000

Ulteriori componenti non soggetti a ribasso al netto dell'IVA: Euro -

Importo totale offerto al netto dell'IVA: Euro 110.000,108

Alle ore 16:30 circa si è disposta la sospensione della seduta pubblica per consentire alla Commissione giudicatrice di provvedere all'assegnazione del punteggio alle offerte economiche.

Alle ore 16:45 circa, si sono ripresi i lavori della seduta pubblica per dare atto del punteggio per l'offerta economica attribuito dalla Commissione giudicatrice, come risulta da apposito verbale che si allega, come segue:

0001 RTP costituendo B.F. Progetti e altri punteggio totale offerta economica punti 20,07/25;

0002 RTP costituendo AR Project -Senea srls punteggio totale offerta economica punti 18,45/25;

0003 CITTA' FUTURA S.C. punteggio totale offerta economica punti 25/25;

0004 RTP costituendo Cervarolo e altri punteggio totale offerta economica punti 22,40/25;

0005 RTP costituendo ENGINEERING GROUP SRL & altri punteggio totale offerta economica punti 23,42/25;

0006 STUDIO PARIS ENGINEERING S.R.L. punteggio totale offerta economica punti 12,90/25;

0007 RTP costituendo Breschi studio e altri punteggio totale offerta economica punti 22,80/25;

0008 RTP costituendo Marcon Architetti e altri punteggio totale offerta economica punti 21,75/25;

0009 RTP costituendo STUDIO BATTISTA ASSOCIATI e altri punteggio totale offerta economica punti 19,37/25;

➔ Conseguentemente, si è provveduto a prendere atto della soglia di anomalia (OT: 60/75

OE: 20/25) e della classifica provvisoria di merito elaborata in automatico da START come

segue:

1° Classificato Città Futura S.C., punteggio totale offerta tecnica punti 70,20/75, punteggio offerta economica 25/25, punteggio totale 95,20/100 * **offerta anomala**;

2° Classificato RTP: ENGINEERING GROUP SRL e altri, punteggio totale offerta tecnica punti 69,88/75, punteggio offerta economica 23,42/25, punteggio totale 93,30/100 * **offerta anomala**;

3° Classificato RTP COSTITUENDO - MARCON e altri, punteggio totale offerta tecnica punti 67,22/75, punteggio offerta economica 21,75/25, punteggio totale 88,97/100 * **offerta anomala**;

4° Classificato RTP costituendo B.F. Progetti e altri, punteggio totale offerta tecnica punti 66,42/75, punteggio offerta economica 20,07/25, punteggio totale 86,49/100 * **offerta anomala**;

5° Classificato RTP STUDIO BATTISTA ASSOCIATI, punteggio totale offerta tecnica punti 60,08/75, punteggio offerta economica 19,37/25, punteggio totale 86,45/100;

6° Classificato Breschistudio, punteggio totale offerta tecnica punti 61,14/75, punteggio offerta economica 22,80/25, punteggio totale 83,94/100 * **offerta anomala**;

7° Classificato AR Project, punteggio totale offerta tecnica punti 61,88/75, punteggio offerta economica 18,45/25, punteggio totale 80,33/100;

8° Classificato STUDIO PARIS ENGINEERING S.R.L., punteggio totale offerta tecnica punti 64,26/75, punteggio offerta economica 12,90/25, punteggio totale 77,16/100;

9° Classificato RTP Cervarolo e altri, punteggio totale offerta tecnica punti 53,42/75, punteggio offerta economica 22,40/25, punteggio totale 75,82/100;

*

Visto quanto sopra, dato atto che ai sensi dell'art. 97 D.lgs. 50/2016 s.m.i. l'offerta del concorrente risultato primo nella graduatoria provvisoria di merito Costituendo R.T.P.

Settanta7 e altri, è anormalmente bassa, si procede ai sensi dell'art. 97 c. 4, c. 5 e c. 6 del D.lgs. 50/2106 all'avvio del sub-procedimento di verifica della congruità dell'offerta della 1°

classificata rimettendo gli atti al RUP del Procedimento dell'Ente committente per le

valutazioni di competenza.

Si provvederà a dare atto dell'esito del sub-procedimento di verifica dell'anomalia in
successiva seduta pubblica di gara preannunciata con congruo avviso.

Il presente Verbale, previa lettura e conferma, viene sottoscritto dall'Autorità che ha
presieduto la gara, dal Segretario verbalizzante, e dai testimoni come in appresso:

Funzionario Servizio SUA: Dott.ssa Roberta Broglia

Segretario Verbalizzante e testimone: Dott. Tommaso Bertini

Testimone: Rag. Silvia Cappellini