



PROVINCIA di PISTOIA

AREA DI COORDINAMENTO PER LE STRATEGIE DI GOVERNANCE TERRITORIALE

PIANIFICAZIONE TERRITORIALE

Dott. Agr. Renato Ferretti - DIRIGENTE

0573 374220- r.ferretti@provincia.pistoia.it

Piazza San Leone, 1 - 51100 Pistoia

Trasmissione per Posta certificata

Comune di Pescia

C.A. RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
ARCH. ANNA MARIA MARAVIGLIA

PEC: comune.pescia@legalmail.it

E, p.c. **Regione Toscana**

Direzione Generale politiche territoriali, ambientali e
per la mobilità
Settore Pianificazione del Territorio

PEC: regionetoscana@postacert.toscana.it

OGGETTO: Variante anticipatoria al PRG per ampliamento struttura commerciale e dotazione di standards compresa la realizzazione di opere pubbliche destinazione parco e miglioramento della viabilità. Contributo all'avvio del procedimento.

Il Comune di Pescia con Delibera della Giunta Comunale n. 63 del 06/07/2016 ha attivato il procedimento di Variante anticipatoria al PRG per ampliamento di struttura commerciale e dotazione di standards compresa la realizzazione di opere pubbliche destinazione parco e miglioramento della viabilità.

A seguito della comunicazione pervenuta in data 10/08/2016 prot. Provincia n° 25170, vista la documentazione pubblicata sul sito del Comune di Pescia, rileviamo che il Comune di Pescia è dotato di PS approvato il con DCC n. 4 del 31/01/2012, e adesso ha proceduto alla redazione di questa variante a PRG, finalizzata all'ampliamento del parcheggio pertinenziale del Supermercato Esselunga di Pescia, oltre ad un modesto ampliamento della struttura, all'adeguamento di una parte della viabilità al contorno (via Campolasso) e all'attuazione di un'area già destinata a parco pubblico in prossimità del fiume Pescia.

Dall'analisi degli elaborati componenti il piano, si riscontra che l'ampliamento previsto dalla variante per la zona in oggetto rientra all'interno del limite del sistema urbano individuato nel Piano Strutturale del Comune di Pescia e pertanto non si riscontrano profili di incompatibilità, contrasto e incoerenza con il Piano Territoriale di Coordinamento della Provincia di Pistoia approvato con D.C.P. n° 123 del 21.04.2009, né con l'Avvio del procedimento della Variante generale di adeguamento e aggiornamento del P.T.C. approvato con D.G.P. n. 99 del 19 maggio 2015, integrato con Decreto Presidenziale n. 58 del 16 marzo 2016, nè con i piani e programmi di settore o con gli atti di programmazione provinciale.

Riteniamo comunque che l'approvazione del Piano Operativo in corso di elaborazione, come ribadito a pagina 3 della relazione di avvio del procedimento della presente variante, sia assolutamente necessario ai fini di una pianificazione urbanistica omogenea e coerente con le strategie del PS, cosa che è invece difficilmente attuabile attraverso varianti puntuali al vecchio Piano Regolatore, del quale l'ultima variante approvata risale al 2007, invitiamo pertanto a provvedere in tempi brevi all'approvazione dello strumento urbanistico, così come indicato dalla LR 65/14.

In riferimento alla procedura di verifica di assoggettabilità a V.A.S. della variante al P.R.G. in oggetto, attivata dal Comune di Pescia, l'amministrazione provinciale, a seguito dell'entrata in vigore della Legge Delrio, e della successiva normativa regionale non è più Ente competente in materia ambientale e pertanto non può esprimere il parere richiesto ai sensi dell'art. 22 della L.R. 12 febbraio 2010 n° 10.

Rimanendo a completa disposizione per ogni chiarimento e per tutti gli incontri che si ritengono necessari, porgiamo distinti saluti.

L'Istruttore Direttivo
Esperto Pianificatore
Arch. Silvia Lombardi
firmato digitalmente¹

IL DIRIGENTE DELL'AREA DI COORDINAMENTO
PER LA GOVERNANCE TERRITORIALE
DI AREA VASTA
Dott. Agr. Renato Ferretti
firmato digitalmente²

Responsabile del Procedimento
Dott. Agr. Renato Ferretti
Piazza San Leone n. 1 - 51100 Pistoia
Tel. 0573 374220 - fax 0573 374278
e-mail: r.ferretti@provincia.pistoia.it

Istruttoria e valutazione urbanistica
Arch. Silvia Lombardi
Piazza San Leone n. 1 - 51100 Pistoia
Tel. 0573 374311 - fax 0573 374278
e-mail: s.lombardi@provincia.pistoia.it

¹ Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.