



PROVINCIA di PISTOIA

SERVIZIO PIANIFICAZIONE TERRITORIALE, SISTEMA INFORMATIVO TERRITORIALE, CULTURA, TURISMO E COMMERCIO, PROMOZIONE DELLE RISORSE DEL TERRITORIO, IMPIANTI A FUNE, IMPIANTI E PISTE DA SCI, ATTIVITA' ESTRATTIVE - AREA DI COORDINAMENTO PER LE STRATEGIE DI GOVERNANCE TERRITORIALE  
DIRIGENTE - Dott. Agr. Renato Ferretti  
0573 372439 r.ferretti@provincia.pistoia.it  
Corso A. Gramsci,110 - 51100 Pistoia

Trasmissione per Posta certificata  
Pistoia, li 06/11/2015

PROT. 140361 DEL 9/11/2015

Al **Comune di Cutigliano**  
Area Tecnica  
c.a. Arch. Paolo Tronci  
PEC: [comune.cutigliano@postacert.toscana.it](mailto:comune.cutigliano@postacert.toscana.it)

E, p.c. **Regione Toscana**  
Direzione Generale politiche territoriali,  
ambientali e per la mobilità  
Settore Pianificazione del Territorio  
PEC: [regionetoscana@postacert.toscana.it](mailto:regionetoscana@postacert.toscana.it)

**OGGETTO: Adozione nuovo Piano Strutturale del Comune di Cutigliano ai sensi dell'art. 19 della L.R. 65/2014 con D.C.C. n° 40 del 26.08.2015. Trasmissione di osservazioni e contributo.**

Il Comune di Cutigliano è dotato di Piano Strutturale approvato con D.C.C. n° 82 del 28.11.2003 e di Regolamento Urbanistico approvato con D.C.C. n° 8 del 15.02.2006, ambedue redatti ai sensi della L.R.T. n° 5/1995.

Con nota protocollo n° 108703 del 28.08.2015 è stata trasmessa la documentazione relativa all'adozione del nuovo Piano Strutturale con D.C.C. n° 40 del 26.08.2015, redatto ai sensi dell'art. 19 della L.R. 65/2014.

Si trasmette di seguito le osservazioni ed il contributo.

Osservazioni:

1. La Tavola QP1 del P.S. individua, tra le altre cose, gli Alberi monumentali. Si chiede di integrare quelli individuati dal Comune con gli esemplari identificati dal censimento effettuato dalla Provincia di cui alla Tavola QC08 e Tavola P10b del P.T.C..  
Al seguente link: <http://gis.provincia.pistoia.it/flexviewers/AlberiMonumentali/> è possibile trovare il collegamento alle singole schede di censimento.
2. In riferimento agli Alberi monumentali di cui al precedente punto, l'art. 21 della Disciplina di piano del P.T.C. prescrive che i Comuni debbano recepire negli strumenti della pianificazione come risorsa storico culturale gli **alberi monumentali** individuati nelle schede del censimento provinciale, sottoponendoli a una specifica disciplina di tutela e identificando un'area di tutela. Si chiede di adempiere a tale prescrizione inserendo un apposito articolo nelle NTA della Variante n° 2 al PS.
3. L'art. 32 delle Disposizioni normative del nuovo P.S. "*Il territorio rurale delle UTOE*", al comma 2 richiama la disciplina del Titolo IV, Capo III della L.R. 65/2014 (Disposizioni sul territorio rurale). Si chiede di integrare con la seguente dicitura "e di quanto previsto dalla Disciplina di Piano del P.T.C. per quanto riguarda il territorio rurale".
4. L'art. 37 delle Disposizioni normative del nuovo P.S. "*Direttive e misure per la qualità degli insediamenti e delle trasformazioni*" prevede al comma 3 le *Direttive e misure per la bioedilizia e le risorse energetiche*.

Le prescrizioni dell'art. 70 al comma 4 della Disciplina di Piano del P.T.C. prevedono puntuali riferimenti ai fini della sostenibilità degli interventi, tra cui si segnala:

- "*m) Le nuove urbanizzazioni e gli interventi di ristrutturazione urbanistica dovranno prevedere il ricorso obbligatorio a fonte energetica rinnovabile per soddisfare almeno il*

60% dell'energia necessaria per la produzione di acqua calda sanitaria ed il 30% dell'energia necessaria alla climatizzazione. Negli interventi edilizi di nuova costruzione, sostituzione edilizia o ristrutturazione edilizia si deve prevedere che P.T.C. Pistoia - Variante Generale - Disciplina di piano 76 almeno il 60% dell'energia necessaria per la produzione di acqua calda sanitaria provenga da fonti energetiche rinnovabili. Al fine di raggiungere i minimi stabiliti dal presente comma è ammessa l'acquisizione di quote corrispondenti di impianti collettivi o pubblici.;

- n) Per gli edifici industriali-artigianali, di nuova costruzione, sostituzione edilizia o soggetti a ristrutturazione con modifica o inserimento di nuovi impianti, si deve prevedere l'uso di impianti di produzione di energia basati sull'utilizzo di impianti di cogenerazione o fonti di energia rinnovabile, fino al soddisfacimento di almeno il 30% del fabbisogno di energia elettrica ed il 60 % del fabbisogno per la produzione di acqua calda sanitaria. Al fine di raggiungere i minimi stabiliti dal presente comma è ammessa l'acquisizione di quote corrispondenti di impianti collettivi o pubblici.
- o) Negli edifici industriali e artigianali di nuova costruzione, sostituzione edilizia o soggetti a ristrutturazione con modifica o inserimento di nuovi impianti, si deve prevedere che venga realizzato un impianto fotovoltaico. Al fine di raggiungere i minimi stabiliti dal presente comma è ammessa l'acquisizione di quote corrispondenti di impianti collettivi o pubblici. La norma si applica ad edifici ed ampliamenti di essi non inferiori a 100 mq.".

Seppur la normativa prevede appropriati adempimenti in materia di sostenibilità, si chiede di adempiere a tali specifiche tecniche.

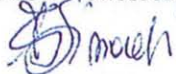
#### Contributo

1. In riferimento all'osservazione n° 1, a titolo di contributo si fa presente che l'eccessiva suddivisione del territorio in UTOE, dalle 5 Utoe del P.S. vigente si è passati a 8 Utoe, comporta un maggiore appesantimento e difficoltà della verifica delle dotazione territoriali, da effettuarsi come è noto per UTOE.
2. Nell'art. 32 delle Disposizioni normative del nuovo P.S., al comma 2, lett. b) relativo ai Paesaggi agrari e pastorali di interesse storico ed alla lett. c) sui Poderi di montagna, non risulta chiara la dicitura: "In dette aree si opera previa approvazione di PAPMAA, nelle more di approntamento del quale si applicano i disposti dell'art. 71 della L.R. 65/2014." Si propone di modificarla nel modo seguente o in modo simile: "In dette aree si opera previa approvazione di PAPMAA, salvo per gli interventi previsti dall'art. 71 della L.R. 65/2014".

Si richiede inoltre per il progetto di informatizzazione omogenea e completa degli strumenti di pianificazione di tutti i comuni della Provincia, la trasmissione su supporto informatico di tutta la documentazione sia grafica che normativa contenete i files di stampa ed i files modificabili con i relativi database geografici (\*.shp).

Ringraziando per la collaborazione, si porgono Distinti saluti.

L'Esperto Pianificatore  
Arch. Francesca Simonetti



Responsabile del Procedimento  
Dott. Renato Ferretti  
Corso Gramsci n. 110 - 51100 Pistoia  
tel. 0573 372439 - fax 0573 372436  
e-mail: [r.ferretti@provincia.pistoia.it](mailto:r.ferretti@provincia.pistoia.it)

Il Dirigente dell'Area Pianificazione Strategica  
della Provincia di Pistoia  
Dott. Renato Ferretti



Istruttoria e valutazione urbanistica  
Arch. Francesca Simonetti  
Corso Gramsci n. 110 - 51100 Pistoia  
tel. 0573 372437 - fax 0573 372436  
e-mail: [f.simonetti@provincia.pistoia.it](mailto:f.simonetti@provincia.pistoia.it)